

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY
STŘEDNÍ ŠKOLY
STRŽIŠTĚ 475, 289 22 LYSÁ NAD LABEM**

Stavba : Stavební úpravy budovy
SŠ v Lysé nad Labem
Stržiště 475, 289 22 Lysá nad Labem

Stavebník : SŠ designu Lysá nad Labem
Stržiště 475, 289 22 Lysá nad Labem

Místo stavby : Stržiště 475, 289 22 Lysá nad Labem
k.ú. Lysá nad Labem, p.p.č. St. 458/2

Stavební úřad : Městský úřad Lysá nad Labem
Odbor výstavby a životního prostředí

Stupeň dokumentace : Dokumentace pro provedení stavby

Datum : 3/2023

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C. SITUAČNÍ VÝKRESY
D. DOKUMENTACE OBJEKTU A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ
DOKLADOVÁ ČÁST**

V y p r a c o v a l :

Paré:

1

Stavební úpravy budovy SŠ v Lysé nad Labem

Ing. Dalibor Andrejs

A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy,

D. Dokumentace objektu a technických zařízení budov, Dokladová část

Únor 2023

OBSAH:

A. Průvodní zpráva	5
A.1 Identifikační údaje	5
A.1.1. Údaje o stavbě	5
A.1.1.a) Název stavby	5
A.1.1.b) Místo stavby	5
A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace	5
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	5
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	5
A.1.3.b) Hlavní projektant projektové dokumentace	5
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
A.3 Seznam vstupních podkladů	6
B. Souhrnná technická zpráva	7
B.1 Popis území stavby	7
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	7
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	7
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	7
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na užívání území	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	8
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	8
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	8
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	9
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	9
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	9
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	9
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	9
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	9
B.2 Celkový popis stavby	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	9
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	11
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	12
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.6 Základní charakteristika objektů	12
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	14

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	15
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .	15
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	17
B.4 Dopravní řešení	17
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	18
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	18
B.7 Ochrana obyvatelstva	21
B.8 Zásady organizace výstavby	21
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	23
C. Situační výkresy	25
C.1 Situační výkres širších vztahů	25
C.2 Katastrální situační výkres	25
C.3 Koordinační situační výkres	25
C.4 Speciální situační výkresy	25
D. Dokumentace stavby	27
Dokladová část	29

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.1.a) Název stavby

Stavební úpravy budovy Střední školy designu Lysé nad Labem

A.1.1.b) Místo stavby

Stržiště 475, 289 22 Lysá nad Labem
č. p. 475, dotčený pozemek parc. č. St. 458/2, k.ú. Lysá nad Labem

A.1.1.c) Předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro stavební řízení

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník: SŠ designu Lysá nad Labem
Stržiště 475
Lysá nad Labem
289 22

Investor: SŠ designu Lysá nad Labem
Stržiště 475
Lysá nad Labem
289 22

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.1.3.b) Hlavní projektant projektové dokumentace

Zhotovitel PD: ANDAMI s.r.o.
Kostomlatská 2188
288 02 Nymburk

tel: 605 289 813
e-mail: dalibor@andrejs.cz

IČO:02384434
DIČ: CZ02384434

Autorizovaná osoba: Ing. Dalibor Andrejs
autorizovaný architekt ČKA 3822
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 10254

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko stavební řešení:

Ing. Dalibor Andrejs
autorizovaný architekt ČKA 3822
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 10254
e-mail: dalibor@andrejs.cz

Spolupráce: Ing. arch. Ing. Michaela Andrejsová
autorizovaný architekt ČKA 3823

Martin Novák

Technická zařízení budovy:

Ing. Zuzana Soukalová
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
technická zařízení
ČKAIT 6532

Výkaz výměr a kontrolní rozpočet:
Michal Kubelka

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k charakteru stavby – stavební úpravy hygienických zázemí objektu stávajícího objektu č.p. 475 – stávající střední školy – není třeba stavbu dále členit. Přesto je, s ohledem na umístění hygienických zázemí na opačném konci budovy provést realizaci rekonstrukce pro každý blok hygienického zázemí samostatně. Toto rozdělení má vliv na návrh provedení rekonstrukce např. v případě rozvodů ústředního vytápění, nejedná se však o rozdělení na jednotlivé stavební objekty.

Technologická zařízení se v objektu střední školy v Lysé nad Labem nevyskytují.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Jako předprojektová příprava stavby byly provedeny tyto průzkumy a zjištění stávajícího stavu:

- opakované prohlídky nemovitosti
- zaměření předmětných prostor
- informace dané stavebníkem

Archivní projektová dokumentace stavby nebyla k dispozici.

Sondy nebyly prováděny, neboť v čase zpracování projektu je střední škola v objektu v provozu a provádění sond tak není možné.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt č.p. 475, ve kterém se nacházejí prostory využívané pro provoz střední školy designu, se nachází v okrajové části města Lysá nad Labem, v jeho jihozápadní části, na adrese Stržiště 475. Objekt je původním zděným objektem, který byl navržen a po celou dobu od doby svého dokončení je využíván jako škola.

Plánované stavební úpravy Střední školy designu v Lysé nad Labem jsou navrženy pro účel rekonstrukce hygienických zázemí školy.

V přízemí i patře budovy budou upraveny bloky hygienického zázemí ve východní i západní části školy, v přízemí objektu bude dále upraven prostor kabinetu.

Navrhovanou rekonstrukcí se nemění půdorysný rozměr dotčeného objektu, nemění se výškové řešení a nedochází ani k zásahu do vzhledu budovy.

Výstavba se týká objektu na pozemku parc. č. St. 475/2:

Výměra: 1569 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Podrobněji je předmětný pozemek a rovněž všechny sousední pozemky uvedeny v části - Dokladová část - této dokumentace.

Pro přehled o vlastnických poměrech jsou následně v dokladové části přiloženy informativní internetové výpisy z KN, vztahující se k parcelám sousedů.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

V současné době není vydáno žádné z výše zmíněných rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že se stavební úpravy týkají interiéru objektu, nepředpokládá se nesoulad s výše uvedenými dokumenty.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Podmínky k zástavbě se řídí platnou územně plánovací dokumentací.

Hlavní funkční využití objektu se nemění, objekt bude nadále využíván jako střední škola, bude pouze zrušena funkce bydlení v objektu, neboť bude zrušen služební byt, který nyní zaujímá jižní část přízemí objektu.

Přístup do školy bude zachován. Plánované stavební úpravy jsou tak plně v souladu s funkčním využitím ploch dle platného územního plánu města Lysá nad Labem.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na užívání území

V současné době není vydáno žádné z výše zmíněných rozhodnutí.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současné době není vydáno žádné z výše zmíněných stanovisek.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Jako předprojektová příprava stavby byly provedeny tyto průzkumy a zjištění stávajícího stavu:

Prohlídka stávajícího stavu objektu č.p. 475.

Sondy nebyly prováděny, neboť v čase zpracování projektu je mateřská škola i základní škola v objektu v provozu a provádění sond není vhodné.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek, na kterém je situován objekt č.p. 475, se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani na zvláště chráněném území.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle povodňových map vedených Českou asociací pojišťoven se pozemek, na kterém je vedeno adresní místo Stržiště 475, Lysá nad Labem, nachází v záplavovém území s kódem rizika 1. Dle zprávy o nebezpečí povodně vydané Českou asociací pojišťoven je riziková zóna pro vybranou adresu zóna 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy.

V místě stavby a nejbližším okolí stavby se nenacházejí žádná poddolovaná území.

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební práce budou realizovány pouze v místě stávajícího objektu č. p. 475 – v prostoru přízemí a patra objektu. Jedná se o práce uvnitř budovy.

Během realizace staveb je třeba provádět výstavbu dle platných legislativních podmínek a za splnění hygienických limitů hluku ze stavební činnosti a rovněž omezit další dílčí dodatečné negativní vlivy stavby (prašnost apod.).

Plánované úpravy nemají žádný dlouhodobý negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Množství dešťové vody se nemění (není navyšována výměra budovy ani plocha zpevněných ploch), nemění se způsob likvidace dešťových vod.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nevznikají.

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nevznikají.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nevznikají požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o stavební úpravy stávajících prostor základní a mateřské školy, dopravní i technická infrastruktura zůstává stávající.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby, nejsou žádné podmiňující, vyvolané nebo související investice.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pro přehled o vlastnických poměrech jsou následně přiloženy informativní internetové výpisy z KN (v části Dokladová část), vztahující se k parcelám sousedů.

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne.

Pro přehled o vlastnických poměrech jsou následně přiloženy informativní internetové výpisy z KN (v části Dokladová část), vztahující se k parcelám sousedů.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavební úpravy objektu č.p. 475 v Lysé nad Labem jsou změnou dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Hlavní účel užívání stavby se nemění, rekonstruované partie budou i nadále sloužit jako střední škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt č. p. 475 je navržen jako trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Žádné požadavky do doby zpracování PD nebyly vzneseny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Do doby zpracování PD nebyla řešená stavba chráněnou kulturní památkou či jinak památkově chráněna. Stavba se nenachází v památkové zóně.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Veškeré parametry stavby zůstávají stávající – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha se plánovanými stavebními pracemi nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavební úpravy se dotýkají rovněž i technických zařízení v rekonstruované části budovy. Vnitřní rozvody instalací budou buďto místě zcela nahrazeny nebo zrekonstruovány (podrobněji viz odpovídající části projektové dokumentace). Do přípojek inženýrských sítí není zasahováno, zůstávají stávající.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení stavby je stavebníkem plánováno po výběru zhotovitele stavby. Stavba bude provedena dodavatelsky. Při standardním způsobu provádění stavby, dodržení technologických lhůt a normálních podmínkách, lze jako optimální stanovit dobu stavby na cca 2 až 3 měsíce. Uvažuje se s provedením rekonstrukce objektu během následujících letních prázdnin.

Popis postupu výstavby:

Přípravné práce:

- označení staveniště
- vybudování zařízení staveniště

- vyklizení vybraných prostor stavby
- důsledné zakrytí a zaplntování vstupů do stavbou nezasažených prostor nemovitosti
- důsledné zakrytí stávajících oken v místě provádění stavebních prací

Bourací práce:

- bourací práce ve vybraných prostorech
- vybourání podlah

Stavební úpravy prostor patra objektu:

- nové vyzdívky a příčky
- rozvody technických zařízení budovy (úpravy vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, případně místně i vytápění)
- povrchové úpravy (omítky, obklady, dlažby)
- dokončení konstrukce podlah včetně dlažeb
- osazení montovaných polopříček
- osazení zařizovacích předmětů (sanitární keramiky)
- osazení nových vnitřních dveří
- výmalba
- osazení koncových elementů elektro

Závěrečné práce a úklid:

- ostatní dokončovací práce
- závěrečný úklid stavby

S ohledem na skutečnost, že plánované provedení stavby je ovlivňováno nejen časovým hlediskem (vhodnost realizace stavebních prací o letních prázdninách), ale i možností financování stavebních prací, je možné, že stavba bude realizována až o následujících letních prázdninách.

j) orientační náklady stavby

Orientační cena stavebních prací stavebních úprav objektu základní a mateřské školy (objekt č.p. 475):

cca	2.922.316,- Kč bez DPH
cca	613.686,- Kč DPH ve výši 21 %
cca	3.536.003,- Kč včetně DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Stávající objekt č. p. 475, který je předmětem rekonstrukce se nachází v jihozápadní části obce Lysá nad Labem, na adrese Stržiště 475. Objekt byl navržen jako škola a po celou dobu i tako užíván.

V okolí stavby se nachází různorodá zástavba převážně individuálních rodinných domů města Lysá nad Labem.

Navrhovanou rekonstrukcí se nemění půdorysný rozměr dotčeného objektu, nemění se výškové řešení a nedochází ani k významnějšímu zásahu do vzhledu budovy.

Plánované stavební práce se týkají objektu na pozemku parc. č. St. 458/2.

Pro přehled o vlastnických poměrech jsou následně v dokladové části přiloženy informativní internetové výpisy z KN, vztahující se k parcelám sousedů.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vzhled stavby nebude provedením plánovaných stavebních úprav měněn. Podrobněji je architektonické řešení stavby patrné z výkresové části dokumentace.

Stávající objekt č.p. 475 je zděnou stavbou, od počátku navrženou a postavenou jako škola. V přízemí objektu se nachází prostory využívané jako střední škola.

Z konstrukčního hlediska jde o zděný objekt.

Podlahy jsou betonové, podlahové krytiny tvoří (v plánovanou rekonstrukci dotčených prostorech) keramické dlažby.

V objektu jsou provedeny potřebné sítě technického vybavení (vodovod, kanalizace, elektro).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení střední školy se plánovanou rekonstrukcí nijak zásadně nemění. V objektu neprobíhá žádná výroba, jedná se o prostory využívané jako střední škola.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

V současné době není budova školy bezbariérově přístupná, v rámci plánované rekonstrukce hygienického zázemí budovy nebude zajištěna bezbariérovost objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu stavby během jejího užívání bude zajišťována stejným způsobem jako doposud. Nad rámec legislativně závazných pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mohou být rovněž uplatňována režimová opatření dle interních předpisů uživatele objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Technické provedení stavebních konstrukcí je dostatečně patrné z výkresů architektonicko-stavebního a stavebně konstrukčního řešení. Podrobnější popis technického řešení je popsán v technické zprávě architektonicko-stavebního a stavebně konstrukčního řešení.

Úpravy prostor hygienických zázemí:

V přízemí i patře budovy budou upraveny bloky hygienického zázemí ve východní i západní části školy, v přízemí objektu bude dále upraven prostor kabinetu.

Konkrétní technická řešení a navržené postupy vychází ze zaměření dotčených prostor školy realizovaných zpracovatelem projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby (archivní projektová dokumentace stavby nebyla k dispozici) a z vizuální prohlídky stavu stavby. S ohledem na skutečnost, že ke dni prohlídky stavby byla škola v plném provozu, nebyly prováděny žádné sondy ani zkoušky stavebně-technických vlastností materiálu (pevnost, únosnost). V případě, že v rámci realizace bude zjištěn jiný než předpokládaný stav konstrukcí je třeba varianty řešení rekonstrukce řešit s autorským a technickým dozorem stavby.

b) konstrukční a materiálové řešení

Rekonstrukce je navržena k provedení z tradičních a dostupných stavebních materiálů při použití zavedených a vyzkoušených stavebních postupů a technologií.

Podrobněji viz výkresy architektonicko-stavebního a stavebně konstrukčního řešení stavby. Podrobnější popis technického řešení viz technická zpráva architektonicko-stavebního a stavebně konstrukčního řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu stavby i užívání. Nové konstrukce a rovněž stavební úpravy stávajících konstrukcí jsou navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a rovněž následného užívání nemělo za následek zřícení stavby, nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce ani poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci plánovaných stavebních úprav mateřské školy budou doplněna některá technická zařízení stavby (osvětlení, elektroinstalace, vodovod, kanalizace).

a) technické řešení

Nově doplňovaný rozvod vodovodu i kanalizace bude plastovým potrubím napojeným připojovacím potrubím a dále na stávající rozvody. Vytápění rekonstruovaných prostor zůstává ústřední teplovodní, teplosměnné plochy tvoří desková otopná tělesa.

b) výčet technických a technologických zařízení

Technická zařízení budovy:

Stávající počty zařizovacích předmětů sanitárního zařízení nejsou vyhovující pro kapacitu školy, nově je počet zařizovacích předmětů v rekonstruovaných prostorech hygienického zázemí školy navýšen. Podrobněji viz výkresová část projektové dokumentace stavby.

Vodovod:

Rozvody vodovodu v upravovaných prostorech školy budou provedeny nově, a to včetně částí stoupacího potrubí. Stoupací potrubí i připojovací potrubí bude provedeno v plastu. Nové rozvody vodovodu budou napojeny na stávající rozvod vody ve stávající části stavby.

Kanalizace:

Rozvody kanalizace budou v potřebných místech (v případě doplňovaného hygienického zázemí provedeny nově), a to včetně částí stoupacího potrubí. Stoupací potrubí i přípojovací potrubí bude provedeno v plastu. Nové rozvody kanalizace budou napojeny na stávající kanalizaci ve stávající části stavby.

Vytápění:

Vytápění objektu bude nadále ústřední, teplovodní, teplosměnné plochy budou tvořit kovová desková otopná tělesa, v rámci rekonstrukce dotčených prostor školy dojde k potřebnými místním přesunům otopných těles.

Větrání:

Větrání středí školy bude nadále přirozenou výměnou vzduchu realizovanou pomocí manuálně otevíraných oken.

Elektroinstalace:

Elektroinstalace bude běžná, v objektu jsou běžné zásuvky 230 V sloužící pro připojení zejména kancelářského vybavení a dalších běžných elektrických spotřebičů.

Elektroinstalace bude rekonstrukcí dotčena pouze okrajově, v místech prováděných stavebních prací budou osazeny nové koncové elementy elektro (zásuvky a vypínače) a nová svítidla, do rozvodů elektroinstalace nebude zasahováno.

Osvětlení:

Umělé osvětlení rekonstruovaných prostor bude pomocí přisazených LED případně zářivkových svítidel.

Oslunění, zastínění:

Stávající prostory hygienických zařízení budovy školy nejsou z hlediska oslunění řešeny, požadavek na zabránění oslunění nevzniká, neboť se jedná pouze o rekonstrukci hygienického zázemí školy (nejedná o prostory školy sloužící k výuce ani kanceláře).

Technologická zařízení budovy:

Technologická zařízení budovy se v objektu č. p. 475 nevyskytují.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost stavby není plánovanými stavebními úpravami nijak dotčená, zůstává stávající.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy jsou navrhovány za účelem úpravy vnitřních prostor objektu a není tedy nijak zasahováno do energetické náročnosti objektu. Průkaz energetické náročnosti tak není nově zpracováván, stávající průkaz energetické náročnosti budovy zůstává v platnosti.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavebních pracích dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při stavbě je nutno postupovat dle technických listů a návodů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Všechny specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavební úpravy se týkají stávajících prostor objektu, není zasahováno do podlah na terénu, nová ochrana proti pronikání radonu z podloží není řešena.

b) ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v umístění s nutností realizace ochrany před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V okolí se nepředpokládá technická seizmicitu, ochrana před technickou seizmicitou není řešena.

d) ochrana před hlukem

Stavba nevyvolává nadměrný hluk a není ji třeba speciálně odhlučnit. Vyhovuje Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. V rámci místních podmínek není nutno řešit ochranu stavby před hlukem z dopravy.

Objekt č.p. 475 se nenachází v oblasti s výrazně zvýšenou hlukovou zátěží od dopravy nebo jiných vnějších zdrojů hluku, není tudíž navrhována žádná ochrana před hlukem nad rámec běžných stavebně technických opatření.

V rámci místních podmínek je stavba umístěna v klidné lokalitě.

Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti při výstavbě:

Emise hluku do okolní zájmové lokality během výstavby lze jen velmi těžko v daném stupni projektové přípravy kvantifikovat, protože nejsou přesně známy základní údaje pro výpočet –

tj. skladba a počty stavebních mechanismů, časová součinnost a délka nasazení strojů, harmonogram, postup a technologie výstavby, atd.

Doprava v období výstavby – těžká nákladní automobilová doprava:

Očekávaná doba výstavby je cca 2 až 3 měsíce pro každou etapu. Předpokládá se realizace o letních prázdninách. Hlavním zdrojem hluku v době výstavby bude v začátku výstavby nákladní doprava (odvoz materiálu z bouracích prací a následný závoz materiálu pro stavební práce).

Nárůst těžké nákladní dopravy při výstavbě lze odhadnout podle předpokládané doby hlavních stavebních činností a množství přiváženého stavebního materiálu při realizaci hrubé stavby. Příjezd na staveniště je vhodný z komunikace Stržiště, nacházející se u předmětného objektu.

Doprava v období výstavby – hluk stavebních strojů:

V době provádění hrubé stavby, budou hlavním dopravovaným materiálem tvarovky v paletách, které budou dováženy průběžně dle potřeby malým nákladním automobilem. Doba výstavby bude cca 2 měsíce, intenzita nákladní dopravy nárazově ve špičce max. 1 TNA/hod.

Zábor veřejného prostranství není nutný.

Dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb v době od 7 do 21 hodin přípustná korekce +15 dB k nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanovené podle § 11 odst. 4 citovaného nařízení. Z toho vyplývá, že v době od 7 do 21 hodin je hodnota hygienického limitu pro stavební práce 65 dB. Od 6 do 7 hodin, od 21 do 22 hodin a v noční době (od 22 do 6 hodin následujícího dne) výstavba probíhat nebude.

V současné době není znám dodavatel stavebních prací, nejsou k dispozici ani konkrétní informace o všech použitých strojních zařízeních.

Stavební hluk samozřejmě nelze zcela eliminovat, lze jej však výrazně snížit použitím vhodné organizace práce, úpravou staveniště a použitím dočasných protihlukových opatření.

Z preventivních a organizačních opatření to je např. výběr stavebních mechanismů s nejnižší hlučností, organizování stavebních prací tak aby nejhlučnější činnosti byly prováděny ve vhodných hodinách, neprovádět hlučné práce o víkendech a o svátcích a doporučení pro období výstavby.

Pro minimalizaci dopadů na akustickou situaci v širším okolí staveniště – tj. v místě nejbližší obytné zástavby je nutno zajistit některá opatření:

- striktně dodržet dobu povolenou dobu pro výstavbu s korekcí + 15 dB, což je od 7 do 21 hod.
- organizovat nákladní automobilovou dopravu tak, aby byla rozložena rovnoměrně v průběhu dne
- minimalizovat souběh činností nejhlučnějších stavebních mechanismů

Technická zařízení objektu – hlučnost po realizaci stavby

Veškerá technická zařízení na objektech budou provedena takovým způsobem, aby hodnoty hluku na hranici pozemku nepřesáhly normové hodnoty v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nachází v záplavové oblasti se zanedbatelným rizikem nebezpečí povodně nebo záplavy (kód rizika 1). Protipovodňová opatření nejsou s ohledem na druh stavby (rekonstrukce) navrhována.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není v případě předmětného objektu relevantní, ochrana není požadována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající objekt je napojen na všechny v lokalitě dostupné přípojky technické infrastruktury. Během provádění i po provedení stavebních úprav budou všechny stávající přípojky technické infrastruktury zachovány, nijak se provedením plánovaných stavebních úprav nemění.

Jelikož je stávající objekt již napojen na všechny v lokalitě dostupné přípojky technické infrastruktury a žádné další připojování technické infrastruktury není plánováno, nebudou napojovací místa řešena. Po provedení stavebních úprav budou všechny stávající přípojky technické infrastruktury zachovány.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jelikož je stávající objekt již napojen na všechny v lokalitě dostupné přípojky technické infrastruktury a žádné další připojování technické infrastruktury není plánováno, budou zachovány stávající připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky již stávajících prvků technické infrastruktury.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt je komunikačně napojen na místní veřejnou komunikaci, která k objektu přiléhá ze západní strany.

Stavební objekt zůstává stávající.

Pozemek, na kterém se nachází stavba, se nachází v intravilánu obce s vybudovanou dopravní infrastrukturou (místní komunikace). Přístupy do objektu č.p. 475 se nemění a jsou zajištěny skrze stávající zpevněné plochy, které rovněž nebudou v rámci provádění plánovaných stavebních úprav měněny.

Umístění přístavby v rámci lokality je doloženo v Situaci stavby (C).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení se provedením plánovaných stavebních úprav nijak nemění.

Všechny vstupy do objektu č.p. 475 zůstanou zachovány ve stávající podobě.

c) doprava v klidu

Parkování v okolí objektu je možné ve veřejném prostoru, podél komunikace.

d) pěší a cyklistické stezky

Nebylo požadováno. K objektu je bezproblémový přístup pěšky i na kole.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy v okolí stavby prováděny nebudou. Mimo stavební úpravy, které se dotýkají interiéru objektu, nebudou prováděny žádné stavební práce.

b) použité vegetační prvky

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

c) biotechnická opatření

Netýká se navrhovaných stavebních úprav.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Realizace stavebních úprav interiéru střední školy v Lysé nad Labem nepodléhá posouzení podle zákonů č. 17/1992 Sb. ve znění zákona č. 123/1998 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na stávající úroveň životního prostředí. Při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nepodléhá posouzení podle zákonů č. 17/1992 Sb. ve znění zákona č. 123/1998 Sb. a zákona č. 100/2001 Sb. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na stávající úroveň životního prostředí. Při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Rekonstrukce je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví i zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí podle dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Během rekonstrukce (provádění stavebních úprav) budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál ze stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také

v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – hydroizolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovu i z plastu s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při stavbě nutno postupovat podle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Užívání stavby nebude mít negativní vliv na stávající úroveň životního prostředí. Nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky ani toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládování bude provedeno na zabezpečení skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Odpady budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku nebezpečných odpadů.

Komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO. Splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizace. Papír, plasty a sklo budou likvidovány formou tříděného odpadu.

Zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. č. 93/2016 Sb.), které budou vznikat při realizaci stavby:

Katalog. číslo	Název a druh odpadu	kategorie	nakládání s odpadem	
15 00 00	Opadní obaly, sorbety, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Využití – sběr	0,05
15 01 02	Plastové obaly	O i N	Využití – sběr	0,05
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Spálení, skládka	0,05
15 01 04	Kovové obaly	O i N	Využití – sběr	0,01
15 01 07	Skleněné obaly	O	Využití – sběr	0,01
15 01 05	Kompozitní obaly	O	Skládky přísl. skupiny	0,01
17 00 00	Stavební odpady			
17 01 00	Beton, hrubá a jemná		Skládky přísl. Skupiny	0,1
17 01 01	keramika a výrobky ze sádry	O		
17 01 02	Beton	O	Skládky přísl. Skupiny	0,1
17 01 03	Cihly	O	Skládky přísl. Skupiny	0,2
17 01 04	Tašky a keramické výrobky	O	Skládky přísl. Skupiny	0,05
17 01 99	Sádrová stavební hmota	O	Skládky přísl. Skupiny	0,02
	Odpad druhově blíže		Skládky přísl. Skupiny	0,02

	neurčený, nebo výše neuvedený			
17 02 01	Dřevo, sklo, plasty			
17 02 01	Dřevo	O	Spálení, skládka	0,02
17 02 02	Sklo	O	Předání k recyklaci	0,01
17 02 03	Plasty	O	Skládky přísl. skupiny	0,01
17 04 05	Kovy a slitiny kovů			
17 04 05	Železo a ocel	O	Využití – sběr	0,02
17 04 08	Kabely	O	Skládky přísl. skupiny	0,01
17 06 00	Izolační materiály			
17 06 02	Ostatní izolační materiály	O	Skládky přísl. skupiny	0,05
17 07 00	Směsný stavební a			
17 09 04	demoliční odpad	N	Skládky přísl. skupiny	0,05

Zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. č. 93/2016 Sb.), které budou vznikat při provozu stavby:

Katalog. číslo	Název a druh odpadu	kategorie	nakládání s odpadem
20 03 01	Ostatní odpad z obcí		Popelnice či kontejnery – směsný odpad
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Odvod v rámci servisu (je-li)

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Rekonstrukce bude probíhat na stávajícím objektu č. p. 475 a nebude tak mít vliv na ochranu dřevin, ochranu památných stromů, ochranu rostlin a živočichů ani na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Plánované stavební práce (rekonstrukce objektu č.p. 475) nebude mít na soustavu chráněných území Natura 2000 žádný vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Plánovaná výstavba nepodléhá zjišťovacímu řízení nebo řízení EIA, neboť druh a rozsah stavby je menší než by odpovídalo parametrům řízení EIA nebo zjišťovacímu řízení EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Projektem je řešena rekonstrukce stávajících prostor střední školy – není vyžadováno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Projektem je řešena rekonstrukce stávajících prostor školy – není vyžadováno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva ve smyslu ustanovení § 22, odst. 1) písm. a) až d) Vyhl. 380/2002 Sb. se navržených stavebních prací nedotýkají a není nutno je řešit.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

V objektu je nyní k dispozici elektřina, plynovod, vodovod a kanalizace.

Při stavbě bude využívána elektrická energie ze současného rozvodu elektřiny. Voda pro stavbu bude odebírána ze stávajícího vnitřního vodovodu, tj. ze stávající přípojky vodovodu. Skladové prostory pro ruční nářadí a drobnější materiál budou přímo v objektu. Kusový a velkorozměrový materiál bude skladován v dosahu z místní komunikace na oploceném pozemku, tj. bez přístupu nepovolaných osob. Zábory komunikace nejsou požadovány.

Pro vlastní výstavbu budou používány běžné drobné mechanismy a ruční motorové elektrické nářadí. Vše bude podléhat revizi těchto zařízení.

Osvětlení staveniště není požadováno, provizorní osvětlení bude používáno při dokončovacích pracích v budově stavby ze stávajícího rozvaděče.

Nádoby na tříděný odpad budou umístěny na pozemku stavebníka.

Na staveništi nebude žádná stavba zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

b) odvodnění staveniště

Staveniště během výstavby není nutno odvodňovat, pozemek je využíván jako zahrada. Odtokové poměry v území se tedy prováděním stavebních úprav objektu nijak nemění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní řešení se provedením plánovaných stavebních úprav nijak nemění.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní dopad na okolní pozemky a stavby. V době provádění stavby je vhodné práci organizovat tak, aby nedocházelo k omezení provozu na přilehlé komunikaci. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních staveb. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na

ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových i podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít žádné negativní dopady na odtokové poměry v území.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nebyly zjištěny žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Nejsou během provádění stavebních úprav požadovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nepředpokládá se potřeba bezbariérového užívání stavby v průběhu výstavby ani po jejím dokončení. Tento požadavek nebyl stavebníkem vznesen. Bezbariérové obchozí trasy nejsou řešeny.

h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během realizace budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál ze stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod. Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovu i z plastu s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při stavbě nutno postupovat podle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nepředpokládá se realizace žádných terénních úprav a zemních prací.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k charakteru stavby nebyly prováděny průzkumy za účelem škodlivých vlivů na životní prostředí. Během výstavby dojde přechodně k mírnému zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí staveniště (prach, hluk). Stavebník zajistí, aby byly co nejvíce eliminovány nepříznivé dopady stavební činnosti.

Likvidace odpadů bude provedena v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V případě řešení prací a pohybu pracovníků po stavbě včetně zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi je třeba dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Budova č. p. 475 není bezbariérově přístupná.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Netýká se plánovaných stavebních úprav.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Žádné speciální podmínky pro provádění nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Rekonstrukce bude dokončena do 2 měsíců od zahájení stavebních prací, předpokládá se během letních prázdnin. Stavba bude dokončena do 36 měsíců od vydání stavebního povolení. Rozhodující dílčí termíny nejsou.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba se dotýká vnitřních prostor budovy a přípojka vody zůstává stávající. Stavba bude i nadále zásobena vodou z městského vodovodu.

Likvidace splaškových vod bude probíhat jako doposud. Stavební úpravy se systému kanalizace rovněž nedotýkají, napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci zůstává stávající.

C. Situační výkresy

Tato část projektové dokumentace obsahuje ve svých přílohách následující dílčí části:

C.1 Situační výkres širších vztahů

Následně je přiložena Situace (označena jako C.1), která dokumentuje širší vztahy stávajícího objektu.

C.2 Katastrální situační výkres

Následně je přiložena Situace (označena jako C.1), která je zákresem do katastru (stávající stav).

C.3 Koordinační situační výkres

Následně je přiložena Situace (označena jako C.1), která dokumentuje stávající neměnný stav objektu.

C.4 Speciální situační výkresy

Pro plánované stavební práce na stavebních úpravách není třeba žádné další speciální situační výkresy vypracovávat (souhrnné technologické schéma, návrh vytyčovací sítě apod.).

D. Dokumentace stavby

Tato část projektové dokumentace obsahuje v samostatně zpracovaných přílohách následující dílčí části, které sestávají z potřebných výkresů a jsou doplněny podrobnými technickými zprávami:

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokladová část

V této příloze jsou přiložena oprávnění zpracovatele, dále pak jsou zde informativní internetové výpisy z KN, které popisují vlastnické poměry nejbližšího okolí stavby.

Tato část projektové dokumentace obsahuje následující dílčí části:

1. **Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

K dispozici nebyla žádná stanoviska ani rozhodnutí. Další vyjádření budou v případě potřeby přiložena.

2. **Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí**

Pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stavební řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.

Stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí, jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 3.

3. **Doklad podle jiného právního předpisu**

Pokud je dokumentace zpracována pro soubor staveb, jehož součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad podle jiného právního předpisu prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

Netýká se řešení rekonstrukce stávajícího objektu.

4. **Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

4.1 *Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese*

V průběhu prací na projektu nebyly k dispozici, v případě potřeby budou přiložena.

4.2 *Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů*

V průběhu prací na projektu nebyly k dispozici, v případě potřeby budou přiložena.

5. **Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů**

Nebylo provedeno geodetické zaměření pozemků a staveb na nich, při rekonstrukci nebude zasahováno do vnějšího obrysu stavby, ani nedojde k jejímu navýšení.

6. Projekt zpracovaný báňským projektantem

Zpracování nebylo požadováno a nebylo potřebné pro projekt stavebních úprav.

7. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

Průkaz energetické náročnosti nebyl zpracován – stavební úpravy nemění energetickou náročnost stavby.

8 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

V průběhu prací na projektu nebyly k dispozici, v případě potřeby budou přiložena.